



Normand Gauvin

Courtier immobilier agréé - B0565

514-774-4155

Courriel : ngauvin@accesimmo.ca

Site Web : http://www.accesimmo.ca

## Saint-Jérôme / Saint-Antoine

1478, Rue Gabrielle-Roy

Près de Félix Leclerc

# 22378350 - Source : ACCÈS IMMO, Agence immobilière



**\*\*CLÉ EN MAIN , PRISE DE POSSESSION RAPIDE \*\***Propriété très bien entretenue . Toiture neuve,thermopompe récente ,nouvelle cuisine . Très grand stationnement avec accès ( pavé-uni ) à la remise arrière avec sa rampe d'accès et une ouverture de 48 pouces , idéal pour moto . Terrain intime ,aménagé avec soin . Galerie arrière de bonne dimension .

### Inclus

Lave-vaisselle , Aspirateur central et accessoires , remise , thermopompe et manette de controle, poles et rideaux , luminaires , système alarme .

### Caractéristiques

Allée	Asphalte
Aménagement du terrain	Paysager, Terrain/cour bordé de haies
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité
Fondation	Béton coulé
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Proximité	Transport en commun, Ski alpin, Parc-espace vert, Cégep, Ski de fond, École primaire, Hôpital, Autoroute/Voie rapide, École secondaire, Piste cyclable, Golf
Revêtements	Vinyle, Granulat (agrégat)
Stationnement	4 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Zonage	Résidentiel

**À vendre : 219 000 \$**

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison de plain-pied
Pièces	7
Chambres	2 (1 au sous-sol)
Salles de bain	1

### Bâtiment

Année	2000 (18 ans)
Façade	26 pieds
Profondeur	32 pieds

### Terrain

Façade	44 pieds
Profondeur	105 pieds
Superficie	4651 pieds carrés

### Évaluation (2017)

Bâtiment	115 800 \$
Terrain	62 200 \$
<b>Total :</b>	<b>178 000 \$</b>

### Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2018)	167 \$	2 001 \$
Taxes scolaires (2017)	47 \$	567 \$
<b>Total :</b>	<b>214 \$</b>	<b>2 568 \$</b>

**Pièces**

	Étage	Dimensions
<b>Hall d'entrée</b> Plancher : Couvre-sol souple	Rez-de-chaussée	5'6" x 7'
<b>Salon</b> Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	12'4" x 13'5" (irrégulier)
<b>Salle à manger</b> Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	12'3" x 14'8" (irrégulier)
<b>Cuisine</b> Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	8'9" x 11' (irrégulier)
<b>Salle de bains</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	8' x 9'11"
<b>Chambre à coucher principale</b> Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	13' x 13'5"
<b>Salle familiale</b> Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	11'9" x 23'
<b>Salle de lavage</b> Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	11'6" x 12'11"
<b>Chambre à coucher</b> Walk Inn Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	11'3" x 11'7"
<b>Rangement</b> Plancher : Béton	Sous-sol	11'10" x 6'8" (irrégulier)