



Normand Gauvin

Téléphone : 514-774-4155

Courriel : ngauvin@accesimmo.ca

Site Web : http://www.accesimmo.ca

Saint-Jérôme / Saint-Antoine

1478, Rue Gabrielle-Roy

Près de Félix Leclerc

22378350 - Source : ACCÈS IMMO, Agence immobilière



****CLÉ EN MAIN , PRISE DE POSSESSION IMMÉDIATE**** Propriété très bien entretenue . Toiture neuve,thermo pompe récente ,nouvelle cuisine . Très grand stationnement . Accès (pavé-uni) à la remise arrière avec sa rampe d'accès et une ouverture de 48 pouces , idéal pour moto .Terrain intime ,aménagé . Galerie arrière de bonne dimension .

Inclus

Lave-vaisselle , Aspirateur central et accessoires , remise , thermopompe et manette de controle, poles et rideaux , luminaires , système alarme .

Addenda

TRAVAUX , environ \$7,000 facture sera remis a l'acheteur

Suite a l'inspection le vendeur a fait exécuter les travaux par un entrepreneur

Ce qui était a rénover a été fait ainsi que la plomberie de type Kyttec qui a été changée .

PRIX NON NÉGOCIABLE SUITE AUX TRAVAUX *

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Aménagement du terrain	Paysager, Terrain/cour bordé de haies
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité
Fondation	Béton coulé
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Proximité	Transport en commun, Ski alpin, Parc-espace vert, Cegep, Ski de fond, École primaire, Hôpital, Autoroute/Voie rapide, École secondaire, Piste cyclable, Golf
Revêtements	Vinyle, Granulat (agrégat)
Stationnement	4 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Zonage	Résidentiel

À vendre : 213 500 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison de plain-pied
Pièces	7
Chambres	2 (1 au sous-sol)
Salles de bain	1

Bâtiment

Année	2000 (18 ans)
Façade	26 pieds
Profondeur	32 pieds

Terrain

Façade	44 pieds
Profondeur	105 pieds
Superficie	4651 pieds carrés

Évaluation (2017)

Bâtiment	115 800 \$
Terrain	62 200 \$
Total :	178 000 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2018)	167 \$	2 001 \$
Taxes scolaires (2018)	14 \$	164 \$
Total :	180 \$	2 165 \$

Pièces

	Étage	Dimensions
Hall d'entrée Plancher : Couvre-sol souple	Rez-de-chaussée	5'6" x 7'
Salon Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	12'4" x 13'5" (irrégulier)
Salle à manger Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	12'3" x 14'8" (irrégulier)
Cuisine Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	8'9" x 11' (irrégulier)
Salle de bains Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	8' x 9'11"
Chambre à coucher principale Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	13' x 13'5"
Salle familiale Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	11'9" x 23'
Salle de lavage Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	11'6" x 12'11"
Chambre à coucher Walk Inn Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	11'3" x 11'7"
Rangement Plancher : Béton	Sous-sol	11'10" x 6'8" (irrégulier)