



Normand Gauvin

Courtier immobilier agréé - B0565

514-774-4155

Courriel : ngauvin@accsimmo.ca

Site Web : http://www.accsimmo.ca

Saint-Jérôme / Saint-Antoine

1478, Rue Gabrielle-Roy

Près de Félix Leclerc

22378350 - Source : ACCÈS IMMO, Agence immobilière



****CLÉ EN MAIN , PRISE DE POSSESSION RAPIDE ****Propriété très bien entretenue . Toiture neuve,thermopompe récente ,nouvelle cuisine . Très grand stationnement avec accès (pavé-uni) à la remise arrière avec sa rampe d'accès et une ouverture de 48 pouces , idéal pour moto . Terrain intime ,aménagé avec soin . Galerie arrière de bonne dimension .

Inclus

Lave-vaisselle , Aspirateur central et accessoires , remise , thermopompe et manette de controle, poles et rideaux , luminaires , système alarme .

Caractéristiques

| | |
|---------------------------|--|
| Allée | Asphalte |
| Aménagement du terrain | Paysager, Terrain/cour bordé de haies |
| Approvisionnement en eau | Municipalité |
| Énergie pour le chauffage | Électricité |
| Fondation | Béton coulé |
| Mode de chauffage | Plinthes électriques |
| Proximité | Hôpital, Autoroute/Voie rapide, École secondaire, Piste cyclable, Golf, Transport en commun, Ski alpin, Parc-espace vert, Cegep, Ski de fond, École primaire |
| Revêtements | Vinyle, Granulat (agrégat) |
| Stationnement | 4 Extérieur |
| Système d'égouts | Municipal |
| Toiture | Bardeaux d'asphalte |
| Topographie | Plat |
| Zonage | Résidentiel |

À vendre : 219 000 \$

| | |
|----------------|----------------------|
| Catégorie | Résidentiel |
| Genre | Maison de plain-pied |
| Pièces | 7 |
| Chambres | 2 (1 au sous-sol) |
| Salles de bain | 1 |

Bâtiment

| | |
|------------|---------------|
| Année | 2000 (17 ans) |
| Façade | 26 pieds |
| Profondeur | 32 pieds |

Terrain

| | |
|------------|-------------------|
| Façade | 44 pieds |
| Profondeur | 105 pieds |
| Superficie | 4651 pieds carrés |

Évaluation (2017)

| | |
|----------------|-------------------|
| Bâtiment | 115 800 \$ |
| Terrain | 62 200 \$ |
| Total : | 178 000 \$ |

Dépenses

| | Mensuel | Annuel |
|--------------------------|---------------|-----------------|
| Taxes municipales (2017) | 170 \$ | 2 037 \$ |
| Taxes scolaires (2017) | 47 \$ | 567 \$ |
| Total : | 217 \$ | 2 604 \$ |

Pièces

| | Étage | Dimensions |
|--|-----------------|----------------------------|
| Hall d'entrée Plancher : Couvre-sol souple | Rez-de-chaussée | 5'6" x 7' |
| Salon Plancher : Plancher flottant | Rez-de-chaussée | 12'4" x 13'5" (irrégulier) |
| Salle à manger Plancher : Plancher flottant | Rez-de-chaussée | 12'3" x 14'8" (irrégulier) |
| Cuisine Plancher : Plancher flottant | Rez-de-chaussée | 8'9" x 11' (irrégulier) |
| Salle de bains Plancher : Céramique | Rez-de-chaussée | 8' x 9'11" |
| Chambre à coucher principale Plancher : Plancher flottant | Rez-de-chaussée | 13' x 13'5" |
| Salle familiale Plancher : Plancher flottant | Sous-sol | 11'9" x 23' |
| Salle de lavage Plancher : Plancher flottant | Sous-sol | 11'6" x 12'11" |
| Chambre à coucher Walk Inn Plancher : Plancher flottant | Sous-sol | 11'3" x 11'7" |
| Rangement Plancher : Béton | Sous-sol | 11'10" x 6'8" (irrégulier) |